

Burmistrz Polkowic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w granicach działek nr 78/35 i nr 78/37 w obrębie 4 miasta Polkowice, stanowiącej własność Gminy Polkowice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia m ²	Cena wywoławcza netto	Wadium; Minimalne postąpienie
Nieruchomość w granicach działek nr 78/35 i nr 78/37 obręb 4 miasta Polkowice LE1U/00042063/9	25.384 m ² w tym: działka nr 78/35 - 22.505 m ² działka nr 78/37 - 2.879 m ²	2.950.000,00 zł netto (słownie: dwa miliony dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych)	Wadium: 295.000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) Minimalne postąpienie: 29.500,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset złotych)

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku wynosi 23 %. Cena sprzedaży płatna będzie przed podpisaniem umowy notarialnej – sprzedaży nieruchomości, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden z uczestników przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (minimalne postąpienie wskazane jest w tabeli)

1. Opis nieruchomości

- 1.1. nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta częściowo drzewostanem, posiada bezpośredni dostęp do drogi,
- 1.2. uzbrojenie dostępne w otoczeniu nieruchomości, przez działkę przebiega infrastruktura kanalizacyjna,
- 1.3. nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Uwagi: wszelkie uzgodnienia z właścicielami mediów i dróg Nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt. Uzbrojenie nieruchomości Nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci, w przypadku kolizji inwestycji z zielenią, ewentualne jej usunięcie może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Nieruchomość położona jest w Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Zarządzającemu strefą przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.

2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębach: Polkowice I, II, III, IV w granicach administracyjnych gminy Polkowice, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach Nr LX/656/23 z dnia 13 czerwca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 czerwca 2023 r. poz. 3847), nieruchomość położona jest w jednostce terenowej 7P.2.P o przeznaczeniu podstawowym: obiekty produkcyjne, bazy transportowe oraz obiekty magazynowo-składowe, występujące zarówno łącznie, jak i samodzielnie. Szczegółowe ustalenia planu dostępne są na stronie internetowej Urzędu Gminy Polkowice.

3. Wadium

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wymagane wadium w terminie do dnia **18 czerwca 2026 r.** Wadium płatne jest w walucie polskiej na konto Urzędu Gminy Polkowice nr 47 1020 3017 0000 2002 0166 6288 - Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, II Regionalne Centrum Korporacyjne we Wrocławiu, 53-445 Wrocław, ul. Szczęśliwa 33. Na dowodzie wpłaty należy podać nr działek.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty: potwierdzenie bankowe wniesienia wadium; dokument tożsamości; aktualny odpis z KRS lub z innego właściwego rejestru; w przypadku cudzoziemców odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacone wadium zostanie:

1. Zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg.
2. Zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu - zwrot wadium na pisemnie wskazane konto bankowe.
3. Ulegnie przepadkowi, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg i nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie i miejscu do zawarcia umowy notarialnej.

4. Miejsce oraz termin przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie organizatora przetargu w Urzędzie Gminy Polkowice, ul. Rynek 17 – 18, sala konferencyjna **dnia 24 czerwca 2026 r. godz. 11.00.**

5. Zawarcie umowy notarialnej

Umowa notarialna sprzedaży nieruchomości nastąpi w przypadku spełnienia wszystkich niżej wymienionych warunków:

- 5.1. wygranie przetargu,
- 5.2. cudzoziemcy, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę na nabycie nieruchomości w sytuacji gdy zgoda taka jest wymagana,
- 5.3. zapłata wylicytowanej ceny przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. Wpłatę należy dokonać na konto Urzędu Gminy Polkowice nr 02 1020 3017 0000 2702 0166 6270 - Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, II Regionalne Centrum Korporacyjne we Wrocławiu, 53-445 Wrocław, ul. Szczęśliwa 33.
- 5.4. zawarcie pisemnej umowy z Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną (LSSE) określającej, że z chwilą nabycia prawa własności nieruchomości nabywca będzie współuczestniczył z LSSE w wynikających z władania nieruchomością kosztach związanych z administrowaniem Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną oraz z utrzymaniem ogólnej infrastruktury położonej na jej terenie i będzie z tego tytułu uiszczal na rzecz LSSE stosowną, określoną przez LSSE opłatę. Wszelkie informacje w zakresie niniejszej umowy należy uzyskać w Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej.
- 5.5. odstąpienie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej z wykonania prawa pierwokupu nieruchomości.

Organizator przetargu powiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej - sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie oraz nie spełni warunków wymienionych w pkt. 5.1, 5.2., 5.3., 5.4 niniejszego ogłoszenia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed zawarciem umowy sprzedaży – notarialnej nieruchomości osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przedłożyć organizatorowi przetargu dowód wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi strona nabywająca.

Nabywa nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, oraz oświadczy, iż zapoznał się ze stanem prawnym, technicznym i zagospodarowania nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Sprzedający /organizator przetargu/ sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków. Nabywający nie będzie mógł występować z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie stanu zagospodarowania nieruchomości, w tym uzbrojenia terenu.

Wszelkich dodatkowych informacji i wyjaśnień związanych z niniejszym postępowaniem udzielają pracownicy Wydziału Planowania Przestrzennego, Geodezji i Nieruchomości, Polkowice ul. Rynek 19, tel. (076) 72 46 785, 72 46-788.

z up. BURMISTRZA

Sebastian Sytko
Z-ca BURMISTRZA



Informacja o przetwarzaniu danych osobowych dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Polkowice (zakładka: Nieruchomości).